

## UMOWA NR .....

Dnia .....2024 r., w Wierzchucinie

w wyniku zapytania ofertowego przeprowadzonego odpowiednio do wartości zamówienia mniejszej niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j. t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.)

### **pomiędzy**

Krokowskim Centrum Kultury w Krokowej z siedzibą w Wierzchucinie przy ul. Antoniego Abrahama 38, 84-113 Wierzchucino, NIP 587-169-87-85  
zwaną dalej Zamawiającym

**a**

.....  
...

zwaną dalej Wykonawcą

**została zawarta umowa o następującej treści:**

### **§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy/ remontu trzech istniejących pomostów stałych, pływających oraz slipów nad Jeziorem Żarnowieckim” na podstawie, której Zamawiający uzyska wymagane prawem zezwolenie/a na realizację robót oraz określi zakres robót i opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w miejscowościach
  - 1) **Lubkowo działka o nr. ew. gr 293/3 obręb Jezioro Żarnowieckie Gmina Gniewino, 96/3, 63/23 obręb Lubkowo Gmina Krokowa,**
  - 2) **Brzyno działka o nr. ew. gr 227/7 obręb Jezioro Żarnowieckie Gmina Gniewino, 293/46 Jezioro Żarnowieckie Gmina Gniewino,**
  - 3) **Lubkowo DPS o nr. ew. gr działka nr 96/10 obręb Lubkowo, Gmina Krokowa, 293/46**zgodnie z warunkami zamówienia i ofertą Wykonawcy z dnia ..... obejmującą branżę architektoniczną, konstrukcyjną, elektryczną oraz zagospodarowania terenu we wszystkich koniecznych branżach wraz z uzyskaniem decyzji na pozwolenie na budowę (zgłoszenie robót budowlanych)
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje :
  - 1) ustalenie z Zamawiającym koncepcji rozwiązań technicznych,
  - 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień, zgód, decyzji i pozwoleń związanych z wykonaniem dokumentacji i uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych
  - 3) dokumentację projektową –służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składającą się w szczególności z:
    - a) projektu w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
    - b) projektów wykonawczych,
    - c) przedmiaru robót,
  - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.,
  - 5) kosztorys inwestorski – 4 egz.,
  - 6) przygotowanie kompletnego wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z klauzulą ostateczności,
  - 7) wersję elektroniczną w/w komplecie dokumentacji na nośniku pamięci, w ogólnodostępnych formatach, w szczególności pdf (w tym dokumentacja kosztorysowa dodatkowo w formacie edytowalnym excel) – 1 szt.
3. Dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), Rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) oraz z aktualnymi przepisami prawa budowlanego, jego aktami wykonawczymi oraz odpowiednimi przepisami związanymi.

## §2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
  - 2) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty a także dobór materiałów wykończeniowych, urządzeń i wyposażenia;
  - 3) wykonanie dokumentacji z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników;
  - 4) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;
  - 5) ustalenie z Zamawiającym ostatecznych rozwiązań projektowych i stosowanych materiałów;
  - 6) opisywanie proponowanych materiałów, urządzeń, technologii itd. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę;
  - 7) w przypadku opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, wykonawca ma obowiązek:
    - a) uzupełnić takie wskazanie wyrazami „lub równoważny” oraz
    - b) wskazać i opisać kryteria oceny równoważności.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgłoszeń i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w celu realizacji przedmiotu umowy.

## §3

1. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

## §4

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia do dnia 20.12.2024 r.
2. Szczegółowe terminy wszystkich prac i czynności, zostaną ustalone przez Wykonawcę w formie harmonogramu przedstawionego do dnia podpisania umowy.
3. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego lub instytucje wydające wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje,
  - 2) zmiany obowiązujących przepisów, które będą miały wpływ na termin realizacji umowy,
  - 3) wystąpienia sytuacji powodujących konieczność wstrzymania lub przerwania prac,
  - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W tych przypadkach strony ustalą nowe terminy realizacji zamówienia, odpowiednio do czasu trwania przyczyny powodującej przestój lub opóźnienie, lub terminu niezbędnego na wykonanie danych prac.

#### §5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy na kwotę w wysokości ..... brutto
2. Rozliczenie umowy będzie następowało fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Zamawiającym, po wykonaniu i odbiorze danego etapu prac.
3. Zapłata należności będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty odbioru i otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami odbiorowymi.
4. W uzasadnionych przypadkach, w tym w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia lub wstrzymania prac, strony mogą uzgodnić inny sposób częściowego rozliczenia umowy.

#### §6

1. Uzgodnienia i odbiory wykonanych przez Wykonawcę prac Zamawiający będzie dokonywał w swojej siedzibie w terminie 3 dni roboczych, liczonych od momentu przekazania prac.
2. Odbiory będą potwierdzane pisemnymi protokołami zdawczo odbiorczymi przygotowanymi przez Wykonawcę.
3. Do odbiorów częściowych Wykonawca nie ma obowiązku przekazywania dokumentacji w pełnych ilościach egzemplarzy wynikających z warunków zamówienia.
4. Do odbioru ostatecznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację w siedzibie Zamawiającego.
5. Przekazana dokumentacja będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość i kompletność projektu pod względem celu jakiego ma służyć.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i wezwie Wykonawcę do zakończenia prac lub do poprawienia bądź uzupełnienia dokumentacji wskazując dodatkowy termin do ich wykonania.

#### §7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, lecz łącznie nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, lecz łącznie nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów umownych, kary umowne będą liczone od nowych terminów.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto..
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do odebrania wykonanych prac i zapłacenia za nie proporcjonalnie do wykonanych prac.
7. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie umowy Wykonawca wyraża zgodę.

8. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### §8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

#### §9

1. Łącznie z przekazaną dokumentacją, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej oraz prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
  - 2) wystawianie na publiczną prezentację,
  - 3) publikację i rozpowszechnianie w całości lub części za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM.

#### §10

1. Strony będą dążyły do ugodowego załatwienia sporów wynikających w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. W razie niemożności osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**