UMOWA PODDZIERŻAWY

NR …/…/…./KCK/PDP

Zawarta w dniu pomiędzy:

**Krokowskim Centrum Kultury w Krokowej**, z siedzibą w Krokowej, przy ulicy Żarnowieckiej 29, reprezentowanym przez **Pana Dyrektora Krzysztofa Obszyńskiego**, zwanym w dalszej części umowy Poddzierżawiającym.

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy Poddzierżawcą

**zawarta została umowa o następującej treści:**

§1

Poddzierżawiający oddaje w poddzierżawę na rzecz Poddzierżawcy grunt Skarbu Państwa we władaniu Urzędu Morskiego w Gdyni, dzierżawiony przez Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej w postaci części działki nr ……., znajdującej się pomiędzy podstawą wydmy, a brzegiem morskim, położonej w obrębie geodezyjnym ……………….., części działki nr ……..,……… znajdującej się pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim, położonej w obrębie geodezyjnym ……. obszar od przejścia na plażę nr ….. do przejścia na plażę nr ……

§2

Umowa zawiera się na okres od 15.06.2018 r. do 10.09.2018r. Umowa wygasa z upływem okresu na który została zawarta.

§3

Strony ustalają, że przedmiot poddzierżawy wykorzystywany będzie wyłącznie na cele prowadzenia handlu obnośnego, polegającego na sprzedaży np.: lodów, gotowanej kukurydzy w kolbach, orzeszków ziemnych w karmelu, mrożonej kawy, popcornu, latawców, itp.

§4

1. Poddzierżawcy nie przysługuje prawo do wznoszenia i ustawiania na terenie będącym przedmiotem poddzierżawy jakichkolwiek budowli, urządzeń, wózków na kółkach,
stolików, itp.
2. Poddzierżawca nie może prowadzić sprzedaży wyborów alkoholowych i tytoniowych, jak również artykułów erotycznych lub artykułów sprzecznych z dobrymi obyczajami lub zasadami współżycia społecznego, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy,
3. Poddzierżawca ma zakaz prowadzenia handlu, w odległości min. trzech metrów (za wyjątkiem incydentalnej sprzedaży) od punktów usługowo – gastronomicznych, zlokalizowanych na plaży, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdorazowe naruszenie zakazu lub natychmiastowego rozwiązania umowy.

§5

1. Poddzierżawca obowiązany jest w szczególności do:
2. Utrzymania czystości i porządku w związku z prowadzoną działalnością,
3. Poszanowania wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem umowy,
4. Przestrzegania wszelkich zasad i przepisów o ochronie wydm i pasa technicznego,
5. Korzystania z przedmiotu umowy z wyłączeniem pory nocnej od godz. 22:00 do 6:00 zgodnie z jego przeznaczeniem, o którym mowa w §3 niniejszej umowy,
6. Niezakłócania spokoju pozostałym użytkownikom plaży (nie używania głośników, tub, megafonów) oraz przestrzegania zasad współżycia społecznego w zakresie wynikającym z prowadzonej działalności,
7. Zgłoszenia planowanego prowadzenia działalności gospodarczej w Urzędzie Morskim w Gdyni Obwód Lubiatowo,
8. Urząd Morski w Gdyni zastrzega ponadto:
9. Prawo kontroli przez służby ochrony wybrzeża sposobu użytkowania dzierżawnego terenu i w przypadku stwierdzenia naruszeń przepisów umowy, stosowania sankcji karnych z równoczesną możliwością wnioskowania o wcześniejsze rozwiązanie umowy,
10. W przypadku powstania konieczności prowadzenia działań statutowych związanych z ochroną brzegów morskich możliwość wnioskowania o natychmiastowe wyłączenie przedmiotu dzierżawy z użytkowania;
11. Poddzierżawca nie może bez zgody Poddzierżawiającego prowadzić działalności reklamowej w jakiejkolwiek formie.

§6

1. Czynsz za udostępnienie terenu wynosi …………………. zł (słownie:…………………) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości, płatny do dnia ……………... płatny przelewem na rachunek Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej

nr **20 8349 0002 0007 8559 2000 0010** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Krokowej.

§7

W przypadku nie zapłacenia w terminie czynszu określonego w §6 umowy, umowa zostaje rozwiązana z dniem upłynięcia terminu płatności bez odszkodowania.

§8

Poddzierżawcy nie przysługuje prawo do dalszego udostępniania bądź poddzierżawiania przedmiotu umowy.

§9

Poddzierżawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku niedotrzymania przez Poddzierżawcę któregokolwiek z warunków umowy.

§10

W przypadku nie zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej na gruncie będącym przedmiotem umowy w sytuacjach rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy Poddzierżawca uiszczać będzie opłatę w wysokości 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu umowy.

§11

Poddzierżawiającemu i zarządcy służy prawo przeprowadzania wszechstronnej kontroli przedmiotu umowy. Poddzierżawca odpowiada za wszelkie straty i szkody poniesione przez Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej, Gminę Krokowa i Skarb Państwa na poddzierżawionym gruncie z winy Poddzierżawcy.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące dzierżawy.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla Starostwa Powiatowego w Pucku i Urzędu Morskiego w Gdyni.

Poddzierżawiający: Poddzierżawca:

………………………………… ………………………………..