/WZÓR/

UMOWA PODDZIERŻAWY

NR …./…. / …./ KCK

Zawarta w dniu …………………….. pomiędzy:

Krokowskim Centrum Kultury w Krokowej, z siedzibą w Krokowej, przy ulicy Żarnowieckiej 29, reprezentowanym przez Pana Dyrektora Krzysztofa Obszyńskiego, zwanym w dalszej części umowy Poddzierżawiającym.

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy Poddzierżawcą

**§1**

1. Przedmiotem Umowy jest poddzierżawa części działki:

nr ………….. o powierzchni ………….. m2, położonej w obrębie wsi ……………………………...

1. Dzierżawca oświadcza, iż granice terenu są mu znane. Za wydanie i odbiór terenu odpowiedzialny jest …………………………………………… - pracownik Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej.

**§2**

Umowę zawiera się na okres **od 01.07.2018 do 31.08.2018 r.**

**§3**

Strony ustalają, że przedmiot poddzierżawy wykorzystywany będzie wyłącznie w celu prowadzenia działalności gospodarczej, tj.: ……………………………………………………………………………

**§4**

1. Poddzierżawca zobowiązany jest zapłacić poddzierżawiającemu czynsz w wysokości ……………………… złotych brutto / słownie: …………………………….. złotych 00/100 groszy Czynsz płatny do dnia 30.06.2018 r. na konto Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej
nr 20 8349 0002 0007 8559 2000 0010, z zaznaczeniem **„dzierżawca cz. dz. nr ………………... w miejscowości ……………………….”.**
2. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu, wykorzystywanie nieruchomości na cel sprzeczny z umową oraz niewykonanie obowiązków określonych w §5 pkt.1, poddzierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

**§5**

1. W ramach niniejszej Umowy Poddzierżawca zobowiązuje się:
* Wykorzystywać przedmiot umowy wyłącznie na cel w niej określony,
* Zapewnić czystość i porządek na terenie objętym umową oraz terenie przyległym
* Korzystać z przedmiotu umowy w sposób niezakłócający porządku publicznego,
* Korzystać z przedmiotu umowy w sposób niepowodujący utrudnień pozostałym dzierżawcom,
* Nie poddzierżawiać przedmiotu poddzierżawy, ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Poddzierżawiającego, nie cedowania,
* Ponosić wszelkie świadczenia publiczne związane z przedmiotem umowy, w tym podatku od nieruchomości,
* Uzyskać wszelkie potrzebne uzgodnienia i zgody potrzebne w związku z prowadzoną działalnością gospodarcza,
* Zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym w ciągu siedmiu dni od dnia rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy,
* Zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych w terminie do dnia 30.06.2017 r., i przedłożenia w Krokowskim Centrum Kultury w Krokowej kopii umowy,
* Zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków z Krokowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym z siedzibą w Żarnowcu do dnia …………………. i przedłożenia kopii umowy w Krokowskim Centrum Kultury w Krokowej – stan licznika wodomierzowego zostanie protokolarnie w dniu przekazania terenu.

**§6**

Poddzierżawcy nie przysługuje nie przysługuje prawo do dalszego poddzierżawiania przedmiotu umowy.

**§7**

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§8**

Poddzierżawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku gdy rodzaj działalności byłby sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Wówczas kwota czynszu nie podlega zwrotowi.

**§9**

Poddzierżawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku niedotrzymania przez Poddzierżawcę któregokolwiek z warunków umowy.

**§10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§11**

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana oraz sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Poddzierżawca, dwa Poddzierżawiający.

Poddzierżawiający: Poddzierżawca:

………………………………… ………………………………..